



Dott. Enzo Bernardini

Notaio

Via Circonvallazione Sud, 4 - Tel. 629.380

58014 Manciano (Gr)

Copia

dell'atto N. 36446 di repertorio in data 06.12.1995

di

DONAZIONE

Fra Le Parti

SABBATINI ARMANDO

SABBATINI SERGIO-SABBATINI LAURA

NOTA DI TRASCRIZIONE

BOLLO RISCOSSO
IN MODU VIRTUALE

SERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA - 2 GEN. 1996	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 8	N. DI REGISTRO GENERALE 8	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 8
---	--------------------------------------	------------------------------	---------------------------------

JADRO A

ATTI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			CODICE
TERMINI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 06 12 95	NUMERO DEL REPERTORIO		36446
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) BERNARDINI ENZO		PROVINCIA (SIGLA) GR
	SEDE COMUNE MANCIANO			

ATTI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

TIPO DI CUI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE DONAZIONE ACCETTATA	CODICE 133		
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>		
ESISTENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE	GG MM AA FINALE GG MM AA
ATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE	CODICE		
ATTI PER ATTI CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

TERMINI DELLA FORMALITA' DI FERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
ARTI LIBERE NEL JADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>		QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
CHIEDENTE (SE VERSO DA PUBBL. UFFIC. AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

LA FORMALITA' E' STATA ESEGUITA
SECONDO IL DUPLIO TRATTENUTO.

SERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE 90.000 -
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	PENA PECUNIARIA L.	Storantamila
NUMERO DI OGGETTI A FAVORE	BOLLO L.	IL CONSERVATORE P. REGG. D. Ssa Liliana Ciccollin
NUMERO DI OGGETTI CONTRO	DIRITTO SCRITTURATO L.	TIMBRO A CALENDARIO
RICRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.	
RENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	

PROGRESSIVA RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	OVVERO			
CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE						PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISER- VA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	SABBATINI	SERGIO	M	01	01	54	TARQUINIA	VT
	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
	SBB SRG 54A01 D024A	P	1 / 1	NUDA PROPRIETA'	02		.000	1
1	SABBATINI	LAURA	F	05	04	59	CAPALBIO	GR
	SBB LRA 59D45 B646J	P	1 / 1	NUDA PROPRIETA'	02		.000	2
2	"	"	"	"	"	"	"	GR
	"	P	/	NUDA PROPRIETA'	02		.000	3
1	SABBATINI	ARMANDO	M	29	11	24	MONTECOSARO	MC
	SBB RND 24S29 F482U		1 / 1	USUFRUTTO	08	X	.000	1
2	"	"	"	"	"	"	"	MC
	"		1 / 1	USUFRUTTO	08	X	.000	2
3	"	"	"	"	"	"	"	MC
	"		/	USUFRUTTO	08	X	.000	3
			/				.000	

CONTRO

1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	SABBATINI	ARMANDO	M	29	11	24	MONTECOSARO	MC
	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
	SBB RND 24S29 F482U		1 / 1	NUDA PROPRIETA'	02		.000	1
2	"	"	"	"	"	"	"	MC
	"		1 / 1	NUDA PROPRIETA'	02		.000	2
3	"	"	"	"	"	"	"	MC
	"		/	NUDA PROPRIETA'	02		.000	3
1	SABBATINI	SERGIO	M	01	01	54	TARQUINIA	VT
	SBB SRG 54A01 D024A	P	1 / 1	USUFRUTTO	08	X	.000	1
1	SABBATINI	LAURA	F	05	04	59	CAPALBIO	GR
	SBB LRA 59D45 B646J	P	1 / 1	USUFRUTTO	08	X	.000	2
2	"	"	"	"	"	"	"	GR
	"	P	/	USUFRUTTO	08	X	.000	3
			/				.000	

-----ATTO DI DONAZIONE-----

REGISTRATO a Orbetello

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il 22-12-1995

N. 942 Serie 1V

L'anno millenovecentonovantacinque ed il giorno 6 (sei) del mese di dicembre, in Manciano, nel mio studio.-----

Avanti a me dottor Enzo Bernardini Notaio in Manciano con studio in via Circonvallazione Sud n.4, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Grosseto, assistito dai testimoni idonei come dichiarano:-----

PIETRO DETTI nato ad Arcidosso il 10 dicembre 1953, impiegato, residente a Manciano, località "Poderi";-----

ANDREA CACCIALUPI nato a Manciano il 3 luglio 1969, ivi residente, impiegato.-----

-----SONO PRESENTI I SIGNORI:-----

SABBATINI ARMANDO nato a Montecosaro (Macerata) il 29 novembre 1924, pensionato, SBB RND 24S29 F482U, vedovo come dichiara, residente a Capalbio, Strada di Selva Nera n.4;-----

SABBATINI SERGIO nato a Tarquinia (Viterbo) il 1° gennaio 1954, promotore finanziario, SBB SRG 54A01 D024A, residente a Capalbio Scalo, frazione del Comune di Capalbio, Circonvallazione Berlinguer n.47, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;-----

SABBATINI LAURA nata a Capalbio il 5 aprile 1959, casalinga, SBB LRA 59D45 B646J, residente a Capalbio, Strada di Selva Nera n.4, la quale dichiara di essere coniugata in regime di



comunione legale.

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, dichiarano che Sabbatini Armando è padre di Sabbatini Sergio e di Sabbatini Laura e mediante il presente atto vengono e stipulano quanto appresso:

Articolo 1°) Il signor Sabbatini Armando, quale bene personale, dichiara di voler donare, come in effetti dona, riservandosi l'usufrutto vita sua natural durante ai propri figli Sabbatini Sergio e Sabbatini Laura che con animo grato dichiarano di accettare, i seguenti immobili siti in agro del Comune di Capalbio e precisamente:

A) Al signor Sabbatini Sergio che dichiara di accettare:
- appezzamenti di terreno agricolo in località "Selva Nera", con sovrastanti fabbricati rurali (magazzino - carraia, rimessa, pollaio e stazione di pompaggio con pompa elettrosommersa), della superficie catastale detti terreni, tra coperto e scoperto, di Ha 11.87.49 (ettari undici, are ottantasette e centiare quarantanove), a confine con Franci Luigi, Sabbatini Oreste, strada statale Aurelia, via Selva Nera, salvo se altri.

Censiti al Vigente Catasto Terreni del Comune di Capalbio a partita 1522, foglio 47, mappali 4, 46, 321, 422, 423 e 524 (fabbricato---urbano---da---accertare),---reddito dominicale f.1.112.317 ed agrario f.1.106.137.

Nella donazione sono comprese le scorte morte esistenti

nonchè le seguenti macchine agricole:-----

- trattrice agricola FIAT 80 - 66 DT/20, telaio n.415096,

targa GR 23717;-----

- trattrice agricola FIAT 555 M, telaio n.604040, targa GR

8849;-----

- rimorchio agricolo GEMIGNANI a due assi, telaio n.336354,

targa GR 346.-----

- motozappa BRUMITAL Minispecial I7, telaio n.871102 - 915,

targa UMA GR 23710, tre aratri, seminatrice, erpice, * frangi-

zolle a dischi, irrigatore semovente, estirpatore a denti,

vibrocultur, botte diserbo, pigiadiraspatrice ed altra at-

trezzatura minuta.-----

Valore della donazione £.55.000.000 (cinquantacinquemilioni).

B) Alla signora Sabbatini Laura che dichiara di accettare:---

- fabbricato urbano da cielo a terra, sito ove sopra, costi-

tuito da un appartamento al piano terreno composto di tre

vani, servizi, bagno, corridoio, ripostiglio e cantina e lo-

cale caldaia comune; da altro appartamento al piano primo

(1°) composto di sei vani, servizi, corridoio e ripostiglio,

con circostante corte di pertinenza sulla quale insiste in

corpo distaccato, un forno, il tutto a confine con strada di

Selva Nera, terreni di cui sopra da più parti, salvo se al-

tri.-----

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Capalbio a parti-

ta 1604, foglio 47, mappale 424/3, categoria A/2, classe 1,



vani 5 (cinque) e rendita catastale £.700.000; mappale 424/4, categoria A/2, classe 1, vani 7 (sette) e rendita catastale £.980.000 come risulta dal Modello "D" presentato all'Ufficio Tecnico Erariale di Grosseto il 25 novembre 1995, con utilità comuni a più unità immobiliari mappali 424/1 (la corte) e 424/2 (il forno e il locale caldaia), come risulta dall'elaborato planimetrico depositato per l'accatastamento di cui sopra.-----

Valore della donazione £.101.000.000 (centounmilioni).-----

La destinazione urbanistica dei terreni di cui sopra, che la parte donante conferma a tutt'oggi invariata, risulta dal certificato rilasciato dal Sindaco del Comune di Capalbio il 29 novembre 1995 n.82, protocollo n.14406, che al presente atto si allega sotto la lettera "A", previa lettura da me Notaio datane ai comparenti, presenti i testimoni.-----

Articolo 2°) Le donazioni di cui sopra vengono fatte ed accettate con tutti gli annessi, connessi, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive esistenti e quant'altro inerente agli immobili in oggetto di cui la parte donante dichiara e garantisce la buona proprietà, nonchè la libertà degli stessi da ogni e qualsiasi peso, onere, iscrizione, trascrizione pregiudizievoli, privilegi fiscali che ne possano comunque diminuire il valore, volendo in caso contrario rispondere dei danni come per legge.-----

Si danno atto le parti:-----

- che quanto forma oggetto del presente atto è stato riscattato dal signor Sabbatini Armando con atto ricevuto dal Notaio Miriam Rita Vitiello già di Monte Argentario il 13 gennaio 1976, repertorio n.4059, raccolta n.2378, registrato a Orbetello il 28 gennaio 1976 al n.118, volume 78, modello 1° e trascritto a Grosseto il 6 febbraio 1976 al n.1007 di formalità;-----

- che essendo trascorso il trentesimo anno dalla data della prima assegnazione, il presente atto viene fatto ai sensi della Legge n.191 del 19 febbraio 1992.-----

Articolo 3°) Agli effetti fiscali dichiarano i componenti che trattasi di prima donazione fra padre e figli.-----

Articolo 4°) Tutti gli effetti attivi e passivi del presente atto hanno origine da oggi.-----

Articolo 5°) Le spese del presente atto conseguenti e dipendenti sono a carico dei donatari come per legge.-----

La parte donante dichiara, in adempimento a quanto richiesto dall'articolo 40° della Legge n.47 del 28 febbraio 1985, ai sensi dell'articolo 4° della Legge n.15 del 4 gennaio 1968 da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci, che i lavori di costruzione dei fabbricati sopra descritti, sono stati iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967 e che i lavori di modifiche esterne e ristrutturazione dei medesimi sono stati eseguiti in conformità a nulla osta rilasciato dal Sindaco del Comune di Capal-



bio il 18 giugno 1970 pratica n.389 ed a concessione edilizia
rilasciata da detto Sindaco il 31 dicembre 1977 n.72.-----

Agli effetti dell'articolo 3° della Legge n.165 del 26 giugno
1990, la parte donante, ai sensi del citato articolo 4° della
suddetta Legge n.15/1968, come sopra ammonita, dichiara che
il reddito dei fabbricati rurali di cui sopra non è stato
dichiarato nella denuncia dei redditi per la quale il termine
di presentazione è già scaduto alla data odierna, perchè cen-
siti al Vigente Catasto Terreni del Comune di Capalbio come
fabbricati rurali ed al servizio dei terreni di cui sono per-
tinenza e come tali privi di reddito autonomo e che il reddi-
to del fabbricato urbano sopra descritto non è stato dichia-
rato in detta denuncia perchè fino al 24 novembre 1995 era
censito al Vigente Catasto Terreni del Comune di Capalbio
come fabbricato rurale ed al servizio dei terreni di cui era
pertinenza e come tale privo di reddito autonomo.-----

La parte donante dichiara che sugli immobili oggetto del pre-
sente atto non esiste il vincolo di cui alla Legge n.428 del
29 ottobre 1993.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il suesteso atto del quale io
Notaio medesimo, alla presenza dei testimoni, ho dato lettura
ai comparenti i quali a mia domanda lo hanno riconosciuto in
tutto conforme alla loro volontà.-----

Atto scritto da persona di mia fiducia a macchina con nastro
indelebile ed in parte di mano di me Notaio su due fogli oc-

pati per cinque pagine intere oltre la presente.-----

to Sabbatini Armando

F.to Sabbatini Laura

to Sabbatini Sergio

to Andrea Caccialupi

F.to Pietro Detti

to Dottor ENZO BERNARDINI Notaio

CERTIFICA



[Handwritten signature]

ALLEGATO

AE N.

17768 ^A ~~di~~ ~~reco~~

COMUNE DI CAPALBIO

COD. POST. 58011

PROV. DI GROSSETO

P.14406

CERT.082

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO



Su richiesta del Sig. Sabbatini Armando in data 23.11.1995;

VISTO l'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, n.47;

VISTI gli atti di Ufficio;

CERTIFICA

CHE i terreni distinti al Catasto di questo Comune al Foglio 47, p.lli 4-46-321-422-423-524, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A - STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE.

Programma di Fabbricazione, approvato dalla G.R. n. 14318 in data 28.11.1979.

B - DESTINAZIONE URBANISTICA

Zona "E1" agricola disciplinata dalla L.R. 64/95

C - PRESCRIZIONI

ambito territoriale soggetto ad esondazione e ristagno.

A - STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO

Piano Regolatore Generale adottato con Delibera Consiliare, n.13 l. 04.03.1995.

B - DESTINAZIONE URBANISTICA

Zona "E1" agricola disciplinata dalla L.R.64/95

C - PRESCRIZIONI

Stessi Vincoli

Capalbio 29.11.1995

Il Sindaco

